

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Сад, 1
3331,5
337 / 1061,9
31

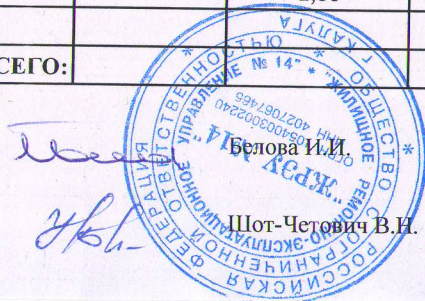
кв.м
кв.м

л/сч 3032

| Виды услуг | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ. | Остаток средств на 01.01.22г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2022г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|---|------------------------------|---------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание | кв.м | 9,88 | | 487487 | 457743 | 487487 | -29744 | |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | 1,31 | | 64636 | 60693 | 64636 | -3944 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Содержание газоходов и вентканалов | | 0,15 | | 7401 | 6950 | 7401 | -452 | ООО"СпецРемСтрой-плюс" |
| Аварийное обслуживание | | 0,38 | | 18750 | 17606 | 18750 | -1144 | ООО"Гор. аварийная служба" |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода | | 0,16 | | 7895 | 7413 | 7895 | -482 | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга" |
| Управление жилым фондом | | 1,83 | | 90294 | 84784 | 90294 | -5509 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Расчетно-кассовый центр | | 1,63 | | 80426 | 75518 | 80426 | -4907 | ООО "ЕИРЦ №1" |
| Содержание территории | | 3,04 | | 149996 | 140844 | 149996 | -9152 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей | | 0,54 | | 26644 | 25018 | 26644 | -1626 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС | | 0,32 | | 15789 | 14826 | 15789 | -963 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей | | 0,32 | | 15789 | 14826 | 15789 | -963 | - "- |
| Тех.обслуживание электрических сетей | | 0,20 | | 9868 | 9266 | 9868 | -602 | - "- |
| Коммунальные услуги в т.ч. | | | | 505263 | 504187 | 505263 | -5614 | |
| Ц/О | | | | | 4538 | 0 | 4538 | АО " КЭМЗ"" |
| ХВС/водоотведение/СОИ | 0,0300куб.м | 33,79/23,29 | | 472647 | 468024 | 472647 | -4622 | ГП"Калугаоблводоканал" |
| Электроэнергия /СОИ | 0,47/кВтч | 6,00 | | 32616 | 31624 | 32616 | -992 | ПАО "Кал. сбытовая компания" |
| ВСЕГО по оказанным услугам: | | | -482175 | 992750 | 961930 | 992750 | -512994 | |
| Текущий ремонт | | 1,86 | 15338 | 74359 | 73102 | 16160 | 182280 | |
| Прочие доходы | | | | | 4400 | | 4400 | |
| ВСЕГО: | | | 15338 | 74359 | 77502 | 16160 | 186680 | остаток ср-в на 01.01.23г. |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

| Месяц | № п/п | Адрес | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Сумма руб. | Протокол (основание) | Договор |
|---------|-------|-------------------------|--|----------|-------------|------------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| январь | 49. | ул.Стеклянников Сад д.1 | Очистка кровли от снега и наледи | дом(раз) | 1 | 5 132,00 | Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г. | 14 /049 |
| август | 20. | ул.Стеклянников Сад д.1 | Ремонт порогов 2 под. | шт. | 1 | 5 362,00 | Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г. | 14 /298 |
| октябрь | 9. | ул.Стеклянников Сад д.1 | Восстановление освещения над 2 подъездом | м.п. | 3,00 | 5 665,58 | Акт на аварийность согласно договора от 12.10.2022г. | 14 /359 |

16 159,58

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

